

PENGUMUMAN PELELANGAN
Nomor: 001/P/MKEC/P-OB-MRT/IX/2024
SELEKSI JASA KONSULTAN MANAJEMEN MANAJEMEN KONSTRUKSI PEMBANGUNAN
EXTENDED CONCOURSE STASIUN FATMAWATI
PT MRT JAKARTA (PERSERODA)

PT MRT Jakarta (Perseroda) Akan Melaksanakan Pelelangan Dengan Pascakualifikasi Untuk **Seleksi Jasa Konsultan Manajemen Konstruksi Pembangunan Extended Concourse Stasiun Fatmawati PT MRT Jakarta (Perseroda)**, Dengan Rincian Sebagai Berikut:

1. Rincian Pekerjaan

Nama Pekerjaan : **Seleksi Jasa Konsultan Manajemen Konstruksi Pembangunan Extended Concourse Stasiun Fatmawati PT MRT Jakarta (Perseroda)**

Lingkup Pekerjaan : Sasaran dari kegiatan ini adalah Penyusunan Dokumen Konsultan MK pembangunan Extended Concourse Stasiun Fatmawati. Dokumen hasil/laporan pengawasan diharapkan dapat memberikan gambaran dalam proses Pembangunan Extended Concourse Stasiun Fatmawati.

2. Persyaratan Peserta

Kualifikasi penyedia Jasa untuk kegiatan ini harus memenuhi persyaratan sebagai berikut :

Administrasi :

- 1) Salinan Akte Pendirian Perusahaan Awal beserta perubahan yang terakhir;
- 2) Pengesahan KEMENKUMHAM Akta Pendirian beserta perubahan yang terakhir;
- 3) Salinan Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) dan Tanda Daftar Perusahaan (TDP)/ Nomor Induk Berusaha (NIB);
- 4) Salinan NPWP dan SPPKP (Surat Penguakuan Pengusaha Kena Pajak);
- 5) Salinan bukti SPT 3 bulan terakhir;
- 6) Surat Pernyataan Tunduk RFP dan Menerima Syarat dan Ketentuan Pengadaan (Lampiran 1);
- 7) Surat Pernyataan Sanggup Melaksanakan Pekerjaan sesuai dengan spesifikasi yang dipersyaratkan (Lampiran 2);
- 8) Surat Kuasa Resmi, Apabila Penandatanganan Surat Penawaran bukan Pimpinan Perusahaan yang tercantum dalam Akte (Lampiran 5);
- 9) Surat Pernyataan Pakta Integritas (Lampiran 6);
- 10) Surat Penawaran Harga (Lampiran 7);
- 11) Memiliki *Professional Indemnity/Liability Insurance*.

Teknis :

1. Melampirkan Sertifikat Badan Usaha yang terdiri dari:
 - SBU KL 403 Jasa Manajemen Proyek Terkait Konstruksi Bangunan;
 - SBU RE 201 Jasa Pengawas Pekerjaan Konstruksi Bangunan Gedung;
 - SBU AR 201 Jasa Pengawas Administrasi Kontrak.

PT MRT Jakarta (Perseroda)
Wisma Nusantara, 21th floor,
Jl. M. H. Thamrin 59
Jakarta 10350
Indonesia

Telp. (62)21 - 3103629
Fax (62)21 - 3155846
Email info@jakartamrt.co.id

2. Melampirkan Metode Pelaksanaan Pekerjaan, yang terdiri dari:
 - 1) Rencana Eksekusi Proyek
 - a) Manajemen Pengadaan.
 - b) Manajemen proyek.
 - c) Manajemen konstruksi.
 - d) Document Management System dari masa persiapan hingga close-out proyek.
 - e) Manajemen penyelesaian proyek dan serah terima.
 - 2) Rencana pengelolaan perizinan dan kebutuhan proyek yang tidak terbatas pada:
 - a) Perizinan pra-konstruksi dan selama konstruksi berjalan (PBG, PAH, dll.)
 - b) Perizinan pasca-konstruksi (SLO, SLF, dll.)
 - 3) Mengajukan manajemen mutu dan safety berdasarkan pada informasi yang diberikan.
 - 4) Dokumen penunjang pekerjaan lainnya.
3. Memiliki Project Management System yang sudah berjalan dan diterapkan pada proyek lain dan sistem ini harus bisa ditampilkan dalam dokumen penawaran serta dilengkapi dengan menyampaikan Dokumen Project Management System yang dimiliki korporasi.
4. Memahami Quality Management System dan diterapkan pada proyek lain dan ditampilkan dalam dokumen penawaran serta menyampaikan Dokumen Standar Quality Management System yang sah dan dimiliki korporasi.
5. Menerapkan Safety (Safety Management System) pada proyek yang sudah/sedang ditangani serta ditampilkan dalam dokumen penawaran serta menyampaikan Dokumen Standar Safety Management System yang sah dan dimiliki korporasi.
6. Memiliki pengalaman minimal 5 tahun dalam Project Management dan Construction Management dengan minimal 3 proyek Building dengan spesifikasi/nilai proyek setara atau lebih tinggi dari nilai kontrak sebesar **Rp. 55.000.000.000,-** serta dibuktikan dengan evidence berupa Copy Kontrak/PO/SPK di dalam dokumen penawaran.
7. Memiliki pengalaman minimal 1 pekerjaan dalam proyek yang bersifat "brownfield" dan dibuktikan dengan evidence berupa Copy Kontrak/PO/SPK di dalam dokumen penawaran
8. Memiliki pengalaman minimal 2 proyek Rancang - Bangun (Design and Build) dan dibuktikan dengan evidence berupa Copy Kontrak/PO/SPK di dalam dokumen penawaran.
9. Melampirkan Usulan Personil serta melampirkan Nota Komitmen dan manpower planning sesuai dilengkapi dengan Dokumen Pendukung berupa Curriculum Vitae (CV), Ijazah Pendidikan serta Sertifikat Keahlian sesuai yang dipersyaratkan serta melampirkan Struktur Organisasi Proyek dedicated untuk pekerjaan ini mengacu dengan kebutuhan yang telah disampaikan pada **BAB 1 bagian Kebutuhan Personil**. Jumlah Tenaga Project and Construction Management harus cukup untuk mencakup kebutuhan proyek dilapangan selama masa kontrak kecuali masa pemeliharaan (oncall basis) dan hari libur nasional.

**aspek administrasi dan teknis diatas disampaikan pada saat submission proposal penawaran & persyaratan lainnya mengacu pada portal E-Procurement.*

3. Pendaftaran

- Hari/Tanggal : Rabu, 18 September 2024 s/d Selasa, 24 September 2024
Waktu : 08.00 WIB s/d 16.00 WIB
Klasifikasi : KONSULTANSI
Bidang : *Consultant Construction*
Sub bidang : *Construction Supervision*
Mekanisme : • **Bagi perusahaan yang belum menjadi rekanan:** silahkan agar dapat melakukan registrasi dan melengkapi dokumen legalitas perusahaan pada *portal e-proc* dengan situs: <http://eproc.jakartamrt.co.id/> hingga status perusahaan menjadi **Approve Vendor List (AVL)** atau *Shortlist*. Kemudian, klik tombol daftar pada pengumuman pengadaan di *e-proc* dan *submit/upload* dokumen *Letter Of Intent (LOI)* ke dalam sistem *e-proc* PT MRT Jakarta (Perseroda).
Pendaftaran : • **Bagi yang telah menjadi rekanan (AVL / Shortlist):** klik tombol daftar pada pengumuman pengadaan di *e-proc* MRT dan *submit* dokumen *Letter Of Intent (LOI)* kedalam sistem *e-proc* PT MRT Jakarta (Perseroda).
(template Letter Of Intent (LOI) mengacu pada lampiran pengumuman ini atau dapat di unduh pada portal e-proc PT MRT Jakarta)

4. Rapat Pemberian Penjelasan (*Aanwijzing*)

- Hari : Rabu, 25 September 2024
Pukul : 10.00 WIB
Tempat : Wisma Nusantara Lt. 22, Jl. M.H. Thamrin No.59, RT.9, RT.9/RW.5, Jakarta Pusat

5. Peserta yang diperkenankan mengikuti kegiatan *Aanwijzing* adalah peserta yang membawa copy identitas dan sudah mendaftar dalam paket pengadaan ini sebagaimana disebutkan dalam Poin 3.
6. Peserta yang akan mengikuti paket pengadaan ini diwajibkan untuk melakukan pendaftaran sesuai dengan mekanisme pendaftaran serta jadwal yang sudah ditetapkan.
7. Pertanyaan terkait dengan pengadaan ini dapat menghubungi procurement@jakartamrt.co.id cc: rfariz@jakartamrt.co.id atau jika mengalami kendala saat registrasi dapat mengirimkan *email* kepada: support-eproc@jakartamrt.co.id dengan subject email : **PENGADAAN SELEKSI JASA KONSULTAN MANAJEMEN MANAJEMEN KONSTRUKSI PEMBANGUNAN EXTENDED CONCOURSE STASIUN FATMAWATI _ (NAMA PERUSAHAAN).**

Demikian disampaikan, untuk menjadi perhatian.

Jakarta, 17 September 2024

Unit Kerja Strategic Procurement

PT MRT Jakarta (Perseroda)
Wisma Nusantara, 21th floor,
Jl. M. H. Thamrin 59
Jakarta 10350
Indonesia

Telp. (62)21 - 3103629
Fax (62)21 - 3155846
Email info@jakartamrt.co.id

LAMPIRAN

[KOP SURAT PERUSAHAAN]

LETTER OF INTENT (LOI)

Jakarta, ---- September 2024

No Surat : _____
Subjek : Surat Pernyataan Ketertarikan Untuk Mengikuti Pengadaan Seleksi
Jasa Konsultan Manajemen Konstruksi Pembangunan Extended
Concourse Stasiun Fatmawati PT MRT Jakarta (Perseroda)

Yth. Unit Kerja *Strategic Procurement*

Sehubungan dengan sedang dilaksanakannya proses Pengadaan Seleksi Jasa Konsultan Manajemen Konstruksi Pembangunan Extended Concourse Stasiun Fatmawati PT MRT Jakarta (Perseroda), dengan ini kami PT _____ bermaksud untuk melakukan pendaftaran guna mendapatkan Dokumen Pengadaan/*Request for Proposal* (RFP) dan mengikuti proses Tender tersebut.

Dengan ini kami juga menyatakan bahwa kami akan menjaga kerahasiaan Dokumen Pengadaan/RFP yang akan diberikan oleh Unit Kerja *Strategic Procurement* terkait dengan Pengadaan Seleksi Jasa Konsultan Manajemen Konstruksi Pembangunan Extended Concourse Stasiun Fatmawati PT MRT Jakarta (Perseroda), serta akan mematuhi seluruh proses serta peraturan pengadaan yang berlaku. Apabila kami melanggar ketentuan-ketentuan tersebut kami bersedia untuk di proses sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.

Adapun perwakilan perusahaan yang akan mengikuti keseluruhan proses tender dan kegiatan *Aanwijzing* untuk paket pengadaan ini adalah sebagai berikut:

1. Nama Karyawan & Email Karyawan, serta nomor telepon;
2. Nama Karyawan & Email Karyawan, serta nomor telepon;

Demikian yang dapat kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan Terima Kasih.

Hormat Kami,

PT. _____

Materai Rp10.000,- / Materai Elektronik Rp10.000,-

Nama Penanggung Jawab Perusahaan

Jabatan Penanggung Jawab

Note :

1. Maksimal PIC yang boleh dicantumkan dalam surat ini untuk mengikuti *Aanwijzing* adalah 2 Orang;
2. PIC yang ditunjuk sebagai wakil perusahaan wajib melampirkan copy identitas sebagai karyawan dalam surat Pendaftaran/Lol ini (copy identitas dan dokumen LOI dijadikan 1 file dengan LOI dan wajib disubmit ke dalam sistem eproc PT MRT Jakarta saat pendaftaran);
3. Pada bagian atas surat harus menggunakan logo/Lambang/Symbol perusahaan masing-masing.

PT MRT Jakarta (Perseroda)
Wisma Nusantara, 21th floor,
Jl. M. H. Thamrin 59
Jakarta 10350
Indonesia

Telp. (62)21 - 3103629
Fax (62)21 - 3155846
Email info@jakartamrt.co.id