

PENGUMUMAN PELELANGAN DENGAN PASCAKUALIFIKASI

Nomor: 002/PP/ECSF/PP-OB-MRT/IX/2024

Pengadaan Proyek Pembangunan Extended Concourse Stasiun Fatmawati PT MRT Jakarta (Perseroda)

PT MRT Jakarta (Perseroda) akan melaksanakan Pelelangan dengan Pascakualifikasi untuk **Pengadaan Proyek Pembangunan Extended Concourse Stasiun Fatmawati**, dengan rincian sebagai berikut:

1. Rincian Pekerjaan

Nama Pekerjaan : Pengadaan Proyek Pembangunan Extended Concourse Stasiun Fatmawati PT MRT Jakarta (Perseroda)

- Lingkup Pekerjaan :**
- Melakukan proses pendetailan desain dari BED dan dokumen spesifikasi teknis yang ada dan melakukan proses pengurusan perizinan dengan memperhatikan hal-hal sebagai berikut, namun tidak terbatas pada:
 - Desain yang memenuhi seluruh aturan, regulasi, dan standar yang berlaku di Indonesia maupun yang berlaku di Internasional.
 - Desain yang memenuhi seluruh aspek yang dipersyaratkan pada Persyaratan Pengguna Jasa.
 - Regulasi terkait pengurusan perizinan pembangunan gedung di Indonesia.
 - Melakukan konstruksi fisik berdasarkan produk yang telah dihasilkan pada poin 1 dengan memperhatikan hal-hal sebagai berikut, namun tidak terbatas pada:
 - Meminimalisir dampak pada lalu lintas kendaraan bermotor maupun pejalan kaki.
 - Memperhatikan dampak lingkungan.
 - Meminimalisir gangguan terhadap operasional Stasiun MRT Fatmawati.
 - Tidak merusak struktur fisik Stasiun MRT Fatmawati secara permanen.
 - Proses pekerjaan yang memenuhi seluruh aspek yang dipersyaratkan pada Persyaratan Pengguna Jasa.
 - Melakukan pemantauan dan perbaikan pada tiap kerusakan yang ditemukan di masa DLP.

**Untuk detail informasi lainnya mengacu pada dokumen pengadaan.*

2. Persyaratan Peserta

Kualifikasi penyedia Jasa untuk kegiatan ini harus memenuhi persyaratan sebagai berikut :

Administrasi :

- Salinan Akte Pendirian Perusahaan Awal beserta perubahan yang terakhir;
- Pengesahan KEMENKUMHAM Akta Pendirian beserta perubahan yang terakhir;
- Salinan Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP), Tanda Daftar Perusahaan (TDP) dan Keterangan Domisili Perusahaan (SKDP)/ Nomor Induk Berusaha (NIB);
- Salinan NPWP dan SPPKP (Surat Penguatan Pengusaha Kena Pajak);

PT MRT Jakarta (Perseroda)
Wisma Nusantara, 21th floor,
Jl. M. H. Thamrin 59
Jakarta 10350
Indonesia

Telp. (62)21 - 3103629
Fax (62)21 - 3155846
Email info@jakartamrt.co.id

- e) Perjanjian Kerjasama Operasional (JV) apabila ada;
- f) Salinan bukti SPT 3 bulan terakhir;
- g) Surat Pernyataan Tunduk kepada serta Syarat dan Ketentuan Pengadaan;
- h) Surat Pernyataan Sanggup Melaksanakan Pekerjaan sesuai dengan spesifikasi yang dipersyaratkan;
- i) Surat Kuasa Resmi, sesuai yang tercantum dalam Dokumen BidData Sheet.
- j) Surat Pernyataan Pakta Integritas; Semua hal yang dibutuhkan sesuai dengan Lembar Penawaran Data/ Bid Data Sheet (Sub-Bagian II)

Teknis :

- a) Surat Penawaran Teknis,;
- b) *Bid Security* (Jaminan Penawaran) dan Surat Pernyataan Pencairan Bid Bond
- c) Bukti dokumentasi sesuai ITB 14 yang menetapkan kelayakan dan kualifikasi peserta lelang untuk melaksanakan kontrak jika penawarannya diterima
- d) Penawaran Teknis sesuai dengan ITB 13
- e) Semua hal yang dibutuhkan sesuai dengan Lembar Penawaran Data/ *Bid Data Sheet* (Sub-Bagian II)

Harga :

- a) Surat Penawaran Harga
- b) Detail *Price Schedule* termasuk dengan jadwal pembayaran.
- c) Semua hal yang dibutuhkan sesuai dengan Lembar Penawaran Data/ *Bid Data Sheet* (Bagian II)

**aspek administrasi, teknis dan harga diatas disampaikan pada saat submission proposal penawaran & persyaratan lainnya mengacu pada dokumen pengadaan.*

3. Pendaftaran

Hari/Tanggal : Jumat, 13 September 2024 s/d Kamis, 19 September 2024

Waktu : 09.00 WIB s/d 15.00 WIB

Klasifikasi : Konstruksi Menengah

Mekanisme :

- Bagi perusahaan yang berminat untuk mengikuti Pengadaan ini dapat menyampaikan *Letter Of Intent* (LOI) dan Surat Pernyataan dan Jaminan Kerahasiaan secara resmi melalui email kepada Panitia Pengadaan Pp.extendedconcourseftm@jakartamrt.co.id
- Bagi perusaha yang telah terverifikasi *Letter Of Inten* (LOI) dan Surat Pernyataan dan Jaminan Kerahasiaan akan mendapatkan email resmi dari panitia pengadaan untuk dapat mengambil dokumen pengadaan ke kantor pusat PT MRT Jakarta (Perseroda)

(template Letter Of Intent (LOI) dan Surat Pernyataan dan Jaminan Kerahasiaan mengacu pada lampiran pengumuman ini)

4. Rapat Pemberian Penjelasan (Aanwijzing)

Hari : Jumat, 20 September 2024

PT MRT Jakarta (Perseroda)
Wisma Nusantara, 21th floor,
Jl. M. H. Thamrin 59
Jakarta 10350
Indonesia

Telp. (62)21 - 3103629
Fax (62)21 - 3155846
Email info@jakartamrt.co.id

Pukul : *To be announced*
Tempat : *To be announced*

**Informasi Detail Undangan & lokasi Pelaksanaan akan disampaikan terpisah melalui Email ke seluruh peserta.*

5. Seluruh dokumen *Letter Of Inten* (LOI) dan Surat Pernyataan dan Jaminan Kerahasiaan wajib ditandatangani oleh pejabat berwenang atau pihak yang dikuasakan (dengan melampirkan Surat Kuasa).
6. Peserta yang diperkenankan mengikuti kegiatan *Aanwijzing* adalah peserta yang membawa copy identitas dan sudah mendaftar dalam paket pengadaan ini sebagaimana disebutkan dalam Poin 3.
7. Peserta yang akan mengikuti paket pengadaan ini diwajibkan untuk melakukan pendaftaran sesuai dengan mekanisme pendaftaran serta jadwal yang sudah ditetapkan.
8. Pertanyaan terkait dengan pengadaan ini dapat menghubungi Pp.extendedconcourseftm@jakartamrt.co.id dengan subject email : PENGADAAN PROYEK PEMBANGUNAN EXTENDED CONCOURSE STASIUN FATMAWATI PT MRT JAKARTA_ (NAMA PERUSAHAAN)

Demikian disampaikan, untuk menjadi perhatian.
Jakarta, 13 September 2024

**Ketua Panitia Pengadaan Proyek Pembangunan
Extended Concourse Stasiun Fatmawati
PT MRT Jakarta (Perseroda)**

LAMPIRAN 1

[KOP SURAT PERUSAHAAN]

LETTER OF INTENT (LOI)

Jakarta, Tanggal _____

No Surat : _____
Subjek : Surat Pernyataan Ketertarikan Untuk Mengikuti Pengadaan Proyek
Pembangunan Extended Concourse Stasiun Fatmawati PT MRT Jakarta
(Perseroda)

Yth. Unit Kerja Procurement

**UP Panitia Pengadaan Proyek Pembangunan Extended Concourse Stasiun Fatmawati PT MRT Jakarta
(Perseroda)**

Sehubungan dengan sedang dilaksanakannya proses Pengadaan Proyek Pembangunan Extended Concourse Stasiun Fatmawati PT MRT Jakarta (Perseroda), dengan ini kami PT_ bermaksud untuk melakukan pendaftaran guna mendapatkan Dokumen Pengadaan/*Request for Proposal* (RFP) dan mengikuti proses Tender tersebut.

Dengan ini kami juga menyatakan bahwa kami akan menjaga kerahasiaan Dokumen Pengadaan/RFP yang akan diberikan oleh Unit Kerja Procurement terkait dengan Pengadaan Proyek Pembangunan Extended Concourse Stasiun Fatmawati PT MRT Jakarta (Perseroda), dan akan mematuhi seluruh proses serta peraturan pengadaan yang berlaku. Apabila kami melanggar ketentuan-ketentuan tersebut kami bersedia untuk di proses sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.

Adapun perwakilan perusahaan yang akan mengikuti keseluruhan proses tender dan kegiatan *Aanwijzing* untuk paket pengadaan ini adalah sebagai berikut:

1. Nama Karyawan & Email Karyawan, serta nomor telepon;
2. Nama Karyawan & Email Karyawan, serta nomor telepon;

Demikian yang dapat kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan Terima Kasih.

Hormat Kami,

PT. _____

Materai Rp10.000,- / Materai Elektronik Rp10.000,-

Nama Penanggung Jawab Perusahaan

Jabatan Penanggung Jawab

Note :

1. Maksimal PIC yang boleh dicantumkan dalam surat ini untuk mengikuti *Aanwijzing* adalah 2 Orang;
2. PIC yang ditunjuk sebagai wakil perusahaan wajib melampirkan copy identitas sebagai karyawan (ID Card)/KTP dalam surat Pendaftaran/Loi ini (copy identitas dan dokumen LOI dijadikan 1 file dengan LOI dan wajib dilampirkan pada saat pendaftaran);
3. Pada bagian atas surat harus menggunakan logo/Lambang/Symbol perusahaan masing-masing.

PT MRT Jakarta (Perseroda)
Wisma Nusantara, 21th floor,
Jl. M. H. Thamrin 59
Jakarta 10350
Indonesia

Telp. (62)21 - 3103629
Fax (62)21 - 3155846
Email info@jakartamrt.co.id

LAMPIRAN 2**[KOP SURAT PERUSAHAAN]****SURAT PERNYATAAN DAN JAMINAN KERAHASIAAN****Penggunaan Dokumen Pengguna Jasa oleh Perusahaan dalam Proses Pengadaan Pembangunan Area
*Extended Concourse Stasiun Fatmawati PT Mass Rapid Transit Jakarta***

Kepada Yth.:

PT MRT Jakarta (Perseroda) selaku Pengguna Jasa (selanjutnya disebut dengan "**Pengguna Jasa**") dalam Proses Pengadaan Pembangunan Area *Extended Concourse Stasiun Fatmawati PT Mass Rapid Transit Jakarta* (selanjutnya disebut dengan "**Proyek *Extended Concourse Stasiun Fatmawati***")

Surat Pernyataan dan Jaminan Kerahasiaan ("**Pernyataan dan Jaminan Kerahasiaan**") dibuat di **Jakarta**, pada hari _____, tanggal _____, bulan _____, tahun 2024, oleh :

[Corporate Name]

Merupakan perusahaan yang didirikan berdasarkan dan tunduk terhadap hukum Negara _____, yang berdomisili hukum di _____, dalam hal ini diwakili oleh _____ sebagai _____ dan oleh karenanya bertindak untuk dan atas nama _____, untuk selanjutnya disebut sebagai "**Perusahaan**";

Dalam hal penggunaan dokumen Pengguna Jasa, dengan ini Perusahaan berjanji dan setuju untuk membuat dan menandatangani Pernyataan dan Jaminan Kerahasiaan ini dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan sebagai berikut :

1. **Informasi Rahasia** berarti adalah setiap lisan, tulisan, grafik, gambar, rancangan, dan/atau informasi yang dapat dibaca oleh alat, yang bersifat rahasia, non-publik, dan informasi pemilik dan/atau merupakan hak kekayaan intelektual, yang berkaitan dengan Proyek *Extended Concourse Stasiun Fatmawati* dan proyek MRT Jakarta Fase 1, termasuk namun tidak terbatas pada, hal-hal yang berhubungan dengan perjanjian dengan pihak ketiga, dokumentasi, segala rahasia, non-publik dan informasi kepemilikan, yang berisi atau mencerminkan informasi mengenai Pengguna Jasa yang diberikan kepada Perusahaan, baik oleh Pengguna Jasa, personalianya, afiliasinya, tenaga ahli tekniknya, konsultannya, dan/atau panita pengadaan. Untuk menghindari keragu-raguan, setiap lisan, tulisan, grafik, gambar, desain, data dan/atau informasi yang diberikan kepada Perusahaan, baik oleh Pengguna Jasa, personalianya, afiliasinya, tenaga ahli tekniknya, konsultannya, dan/atau panita pengadaan, harus dianggap dan/atau dipertimbangkan sebagai Informasi Rahasia oleh Perusahaan.
2. **Pengguna Jasa** merupakan suatu Perseroan Terbatas yang didirikan berdasarkan dan tunduk terhadap hukum Negara Republik Indonesia, yang beralamat kantor di Wisma Nusantara Lantai 21, Jalan M.H. Thamrin No. 59, Jakarta 10350, Indonesia.
3. Perusahaan harus berjanji untuk menjaga kerahasiaan Informasi Rahasia untuk kepentingan Pengguna Jasa.
4. Perusahaan dilarang membocorkan, mempublikasikan, menyalin, atau membocorkan Informasi Rahasia Pengguna Jasa kepada siapa pun tanpa persetujuan tertulis sebelumnya dari Pengguna Jasa kecuali kepada orang-orang yang secara khusus diidentifikasi sebagai Perwakilan dalam Poin 6. Pengguna Jasa berhak setiap saat untuk meminta dan/atau menginstruksikan Perusahaan dan Perwakilannya untuk:

PT MRT Jakarta (Perseroda)
Wisma Nusantara, 21th floor,
Jl. M. H. Thamrin 59
Jakarta 10350
Indonesia

Telp. (62)21 - 3103629
Fax (62)21 - 3155846
Email info@jakartamrt.co.id

- i. Menghentikan penggunaan Informasi Rahasia;
 - ii. Mengembalikan Informasi Rahasia kepada Pengguna Jasa; dan/atau
 - iii. Memusnahkan Informasi Rahasia dan mengeluarkan pernyataan tertulis yang menyatakan bahwa Informasi Rahasia telah dimusnahkan.
5. Perusahaan dilarang menggunakan Informasi Rahasia yang diberikan oleh dan/atau atas nama Pengguna Jasa untuk tujuan apapun selain untuk persiapan penyerahan Dokumen Penawaran Proyek Pembangunan Area *Extended Concourse* Stasiun Fatmawati.
6. Perusahaan bertanggung jawab atas segala wanprestasi dan/atau pelanggaran Pernyataan dan Jaminan Kerahasiaan yang terbukti dilakukan olehnya dan/atau masing-masing wakilnya, termasuk namun tidak terbatas pada jajaran manajemen, perusahaan induk, anak perusahaan, afiliasinya, karyawan, pihak luar yang terafiliasi dengan Perusahaan, konsultan, penasihat hukum, penasihat keuangan, akuntan, subkontraktor, penerima sublisensi, agen, dan penasihat profesional lainnya (“**Perwakilan**”). Perusahaan harus memastikan bahwa Perwakilan juga terikat oleh pelaksanaan, liabilitas, tanggung jawab dan kewajiban Perusahaan sebagaimana Pernyataan dan Jaminan Kerahasiaan ini sebagai pelaksanaan, liabilitas, tanggung jawab dan kewajibannya sendiri.
7. Perusahaan harus menetapkan dan/atau memelihara prosedur seperti yang diperlukan secara wajar untuk menjaga kerahasiaan Informasi Rahasia, dan harus menerapkan setidaknya tingkat kehati-hatian yang sama seperti yang diterapkan untuk melindungi informasi rahasianya sendiri yang sifatnya serupa. Termasuk dalam hal penyimpanan dokumen dan materi lainnya yang mengandung Informasi Rahasia.
8. Perusahaan tidak boleh menyalin, mengurangi, memperbanyak, secara tertulis atau merekam dan/atau mengubah Informasi Rahasia dalam bentuk apa pun (termasuk namun tidak terbatas pada: pengambilan video, fotografi, dan/atau tangkapan layar cetak)
9. Perusahaan mengakui dan menyetujui bahwa sifat kepemilikan dan kerahasiaan data, informasi dan dokumen Pengguna Jasa, dan setuju untuk menjaga Informasi Rahasia mereka sesuai dengan ketentuan Pernyataan dan Jaminan Kerahasiaan ini.
10. Berdasarkan Pernyataan dan Jaminan Kerahasiaan ini, Pengguna Jasa tetap mempertahankan hak cipta Pengguna Jasa dan hak kekayaan intelektual lainnya dalam Persyaratan Pengguna Jasa dan dokumen lain yang dibuat oleh (atau atas nama) Pengguna Jasa.
11. Untuk setiap wanprestasi dan/atau pelanggaran Pernyataan dan Jaminan Kerahasiaan yang terbukti dilakukan oleh Perusahaan dan/atau Perwakilannya, Pengguna Jasa berhak menuntut ganti rugi kepada Perusahaan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku, dengan tanpa menghilangkan hak Pengguna Jasa untuk juga menuntut ganti rugi kepada Perwakilan Perusahaan apabila dikehendaki oleh Pengguna Jasa. Tanpa mengurangi hak dan ganti rugi kecuali jika diperkenankan bagi Pengguna Jasa berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku, Pengguna Jasa berhak untuk meminta ganti rugi yang wajar terhadap kerugian yang dapat dibuktikan, yaitu yang dapat dibuktikan, yang terbukti disebabkan oleh atau berkaitan dengan wanprestasi dan/atau pelanggaran Pernyataan dan Jaminan Kerahasiaan ini oleh Perusahaan atau oleh Perwakilannya.
12. Perusahaan mengakui dan menyetujui bahwa: pernyataan dan jaminan, liabilitas, tanggung jawab dan kewajiban yang diatur dalam Pernyataan dan Jaminan Kerahasiaan ini berlaku sepanjang Informasi Rahasia dianggap dan/atau dinyatakan rahasia dan non-publik oleh Pengguna Jasa.
13. Berikut ini tidak dianggap sebagai Informasi Rahasia dalam pelaksanaan Pernyataan dan Jaminan Kerahasiaan ini :
 - i. Informasi yang tersedia untuk publik pada saat dikomunikasikan atau yang kemudian menjadi diketahui publik bukan karena kesalahan dari Perusahaan dan/atau Perwakilannya;

- ii. Informasi yang diperoleh Perusahaan dan/atau Perwakilannya yang dimiliki secara sah terlebih dahulu sebelum menerima dari Pengguna Jasa;
 - iii. Informasi yang didapatkan dari pihak ketiga bukan pihak dari Pernyataan dan Jaminan Kerahasiaan ini (selain dari anak usaha salah satu pihak) yang memiliki hak untuk mengkomunikasinya tanpa pelanggaran kewajiban Pernyataan dan Jaminan Kerahasiaan;
 - iv. Informasi yang dapat dipublikasikan dengan mendapatkan persetujuan terlebih dahulu dari Pengguna Jasa; dan
 - v. Sebagaimana dipersyaratkan oleh hukum.
14. Hukum Yang Berlaku: Pernyataan dan Jaminan Kerahasiaan ini diatur oleh dan ditafsirkan oleh dan tunduk pada hukum Republik Indonesia.
 15. Pilihan Bahasa: Pernyataan dan Jaminan Kerahasiaan ini dibuat dalam Bahasa Indonesia.
 16. Penyelesaian Perselisihan: Segala perselisihan, perbedaan, pertentangan, gugatan atau tuntutan yang timbul dari atau sehubungan dengan Pernyataan dan Jaminan Kerahasiaan ini atau wanprestasi dan/atau pelanggaran daripadanya ("**Perselisihan**"), yang tidak dapat diselesaikan secara damai oleh Para Pihak dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sejak tanggal pemberitahuan dari Pengguna Jasa kepada Perusahaan terkait adanya Perselisihan, akan diselesaikan melalui forum arbitrase.
 17. Pernyataan dan Jaminan Kerahasiaan ini bukan merupakan jaminan para pihak untuk menandatangani kontrak definitif mengenai bisnis potensial apa pun, kemitraan, *joint venture*, *joint operation*, organisasi bisnis, keagenan dan/atau kerja sama dalam bentuk apapun yang dapat dikerjasamakan antara para pihak.
 18. Yang bertanda tangan di bawah ini benar sebagai pihak yang ditunjuk atau pihak yang sah untuk mewakili nama Perusahaan yang disebut di atas. Dalam hal terjadi ketidakbenaran dalam kewenangan untuk mewakili, maka yang bertanda tangan di bawah ini dapat dituntut secara pribadi, dengan tidak menghilangkan hak Pengguna Jasa untuk menuntut ganti rugi dari nama Perusahaan tersebut di atas jika dikehendaki oleh Pengguna Jasa.
 19. Pernyataan dan Jaminan Kerahasiaan ini dibuat, dibubuhi meterai, dan ditandatangani oleh Perseroan dengan itikad baik untuk dilaksanakan dengan sungguh-sungguh dan sah sejak ditandatangani.

[Nama Perusahaan]

Materai Rp10.000,- / Materai Elektronik Rp10.000,-

Nama :

Jabatan :

PT MRT Jakarta (Perseroda)
Wisma Nusantara, 21th floor,
Jl. M. H. Thamrin 59
Jakarta 10350
Indonesia

Telp. (62)21 - 3103629
Fax (62)21 - 3155846
Email info@jakartamrt.co.id