

PENGUMUMAN PELELANGAN DENGAN PASCAKUALIFIKASI

Nomor: 001/P/PCPWM/PP-OB-MRT/IX/2024

Pengadaan *Cleaning Service, Pest Control, Dan Waste Management* PT MRT Jakarta (perseroda)

PT MRT Jakarta (Perseroda) akan melaksanakan Pelelangan dengan Pascakualifikasi untuk *Cleaning Service, Pest Control, Dan Waste Management* PT MRT Jakarta (Perseroda), dengan rincian sebagai berikut:

1. Rincian Pekerjaan

Nama Pekerjaan : *Cleaning Service, Pest Control, Dan Waste Management* PT MRT Jakarta (Perseroda)

Lingkup Pekerjaan : Adapun ruang lingkup pekerjaan untuk *Cleaning Service, Pest Control, Dan Waste Management* PT MRT Jakarta (Perseroda), dengan Lingkup Pekerjaan yang akan dilelangkan adalah sebagai berikut:

- a. Penyediaan Jasa Kebersihan
- b. Penyediaan Jasa Pengendalian Hama
- c. Penyediaan Jasa Pengelolaan Limbah

**Untuk detail informasi lainnya mengacu pada dokumen RFP.*

2. Persyaratan Peserta

Kualifikasi penyedia Jasa untuk kegiatan ini harus memenuhi persyaratan sebagai berikut :

Administrasi :

1. Melampirkan Legalitas Perusahaan Seperti Akta Pendirian & Perubahan Terakhir, SK Kemenkumham, TDP/NIB, SIUP, SKDP, SPPKP & NPWP
2. Surat Pernyataan Tunduk kepada Request For Proposal (RFP) ;
3. Surat Pernyataan Sanggup Melaksanakan Pekerjaan sesuai dengan spesifikasi yang dipersyaratkan;
4. Surat Pernyataan Pakta Integritas ;
5. Jaminan Penawaran Berupa Bank Garansi (bid Bond) ;
6. Memiliki sertifikat badan usaha (SBU) jasa kebersihan yang masih berlaku
7. Memiliki bukti wajib lapor ketenagakerjaan di perusahaan yang masih berlaku.
8. Memiliki Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) Aktiviitas Kebersihan Bangunan KBLI 81290 yang diterbitkan oleh Lembaga terintegrasi (OSS);
9. Memiliki Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) Aktiviitas Penyedia Gabungan Jasa Penunjang
10. Fasilitas KBLI 81100 yang diterbitkan oleh Lembaga terintegrasi (OSS);
11. Memiliki sertifikat APKLINDO (Asosiasi Perusahaan Klining Servis Indonesia) yang masih berlaku.
12. Memiliki KTA Asosiasi Perusahaan Pengendalian Hama Indonesia (ASPPHAMI) yang masih berlaku.
13. Memiliki Surat Izin Operasional Pest Control untuk Perusahaan yang masih berlaku.
14. Memiliki sertifikat badan usaha (SBU) jasa kebersihan yang masih berlaku
15. Memiliki sertifikasi ISO 9001:2015 tentang Sistem Manajemen Kualitas;
16. Memiliki sertifikasi ISO 14001:2015 tentang Sistem Manajemen Lingkungan.
17. Memiliki sertifikasi ISO 45001 : 2018 tentang Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja
18. Memiliki sertifikasi ISO SMAP 37001 (Anti Penyipuan) atau melampirkan surat keterangan dalam proses Pembuatan;



19. Memiliki sertifikasi SMK3 Tingkat Lanjutan Bendera Emas (166 kriteria) ;
20. Memiliki dokumen yang berisi nama, sumber, karakteristik dan jumlah limbah B3 yang akan dikumpulkan, diangkut, dan diolah untuk melibatkan pihak ke-3 (tiga) dengan melampirkan bukti kontrak kerjasama.
21. Memiliki izin pengelolaan limbah B3 untuk jenis berikut:
 - a. Kegiatan pengumpulan limbah B3;
 - b. Kegiatan pengangkutan limbah B3;
 - c. Kegiatan pemanfaatan limbah B3;
 - d. Kegiatan pengolahan limbah B3;
 - f. Kegiatan penimbunan limbah B3.
22. Dimana dalam kepemilikan izin dapat bekerjasama dan melibatkan pihak ke-3 (tiga) dengan melampirkan bukti Scope of Work, kontrak Kerjasama, dan bukti Kegiatan
23. Surat Pernyataan Pencairan Bid Bond ;
24. Surat Kuasa Resmi, Apabila Penandatanganan Surat Penawaran bukan Pimpinan Perusahaan yang tercantum dalam Akte ;
25. Surat Penawaran Harga ;
26. Salinan bukti SPT Tahunan (Tahun 2023);

Teknis :

- 1) Melampirkan Metodologi Pelaksanaan Pekerjaan yang ditawarkan dalam Paket Pengadaan ini;
- 2) Melampirkan Pengalaman Perusahaan dalam Paket Pekerjaan Sejenis;
- 3) Melampirkan Personil dan Tenaga Ahli yang ditawarkan dalam Paket Pengadaan;
- 4) Melampirkan Timeline Pemenuhan personil dalam Paket Pekerjaan ini;
- 5) Melampirkan Usulan Service Level Agreement (SLA) yang ditawarkan dalam Paket Pengadaan ini

**aspek administrasi dan teknis diatas disampaikan pada saat submission proposal penawaran & persyaratan lainnya mengacu pada portal E-Procurement & Detail mengacu pada dokumen RFP.*

3. Pendaftaran

Hari/Tanggal : Jum'at, 06 s/d 13 September 2024

Waktu : 09.00 WIB s/d 17.00 WIB

Klasifikasi : Third Party

Sub bidang : **Outsource Office Boy, Control, Pest, and Waste Management**

- Mekanisme :
- **Bagi perusahaan yang belum menjadi rekanan:** silahkan agar dapat melakukan registrasi dan melengkapi dokumen legalitas perusahaan pada *portal e-proc* dengan situs: <http://eproc.jakartamrt.co.id/> hingga status perusahaan menjadi **Approve Vendor List (AVL)** atau *Shortlist*. Kemudian, klik tombol daftar pada pengumuman pengadaan di *e-proc* dan *submit/upload* dokumen *Letter Of Intent (LOI)* ke dalam sistem *e-proc* PT MRT Jakarta (Perseroda).
 - **Bagi yang telah menjadi rekanan (AVL / Shortlist):** klik tombol daftar pada pengumuman pengadaan di *e-proc* MRT dan *submit* dokumen *Letter Of Intent (LOI)* kedalam sistem *e-proc* PT MRT Jakarta (Perseroda).



(template Letter Of Intent (LOI) mengacu pada lampiran pengumuman ini atau dapat di unduh pada portal e-proc PT MRT Jakarta)

4. Rapat Pemberian Penjelasan (Aanwijzing)

Hari : Selasa, 17 September 2024
Pukul : TBC
Tempat : Offline atau Online Melalui Ms. Teams

**Informasi Detail Undangan akan disampaikan terpisah melalui Email kepada seluruh peserta yang mendaftar.*

5. Peserta yang diperkenankan mengikuti kegiatan Aanwijzing adalah peserta yang sudah mendaftar dalam paket pengadaan ini sebagaimana disebutkan dalam Poin 3.
6. Peserta yang akan mengikuti paket pengadaan ini diwajibkan untuk melakukan pendaftaran sesuai dengan mekanisme pendaftaran serta jadwal yang sudah ditetapkan.
7. Pertanyaan terkait dengan pengadaan ini dapat menghubungi procurement@jakartamrt.co.id atau Nomor Hotline Departement *Strategic Procurement* 0815 8211 008, dan jika mengalami kendala saat registrasi dapat mengirimkan *email* kepada: support-eproc@jakartamrt.co.id dengan subject email : CLEANING SERVICE, PEST CONTROL, DAN WASTE MANAGEMENT PT MRT JAKARTA _ (NAMA PERUSAHAAN)

Demikian disampaikan, untuk menjadi perhatian.

Jakarta, 06 September 2024

Panitia Pengadaan Cleaning Service, Pest Control, Dan Waste Management



LAMPIRAN

[KOP SURAT PERUSAHAAN]

LETTER OF INTENT (LOI)

Jakarta, Tanggal _____

No Surat : _____
Subjek : Surat Pernyataan Ketertarikan Untuk Mengikuti Cleaning Service, Pest Control, Dan Waste Management PT MRT Jakarta (Perseroda).

Yth. Unit Kerja Procurement**UP Panitia Cleaning Service, Pest Control, Dan Waste Management PT MRT Jakarta (Perseroda)**

Sehubungan dengan sedang dilaksanakannya proses *Cleaning Service, Pest Control, Dan Waste Management* MRT Jakarta PT MRT Jakarta (Perseroda), dengan ini kami PT _____ bermaksud untuk melakukan pendaftaran guna mendapatkan Dokumen Pengadaan/*Request for Proposal* (RFP) dan mengikuti proses Tender tersebut.

Dengan ini kami juga menyatakan bahwa kami akan menjaga kerahasiaan Dokumen Pengadaan/RFP yang akan diberikan oleh Unit Kerja Procurement terkait dengan *Cleaning Service, Pest Control, Dan Waste Management* PT MRT Jakarta (Perseroda), dan akan mematuhi seluruh proses serta peraturan pengadaan yang berlaku. Apabila kami melanggar ketentuan-ketentuan tersebut kami bersedia untuk di proses sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.

Adapun perwakilan perusahaan yang akan mengikuti keseluruhan proses tender dan kegiatan *Aanwijzing* untuk paket pengadaan ini adalah sebagai berikut:

1. Nama Karyawan & Email Karyawan, serta nomor telepon;
2. Nama Karyawan & Email Karyawan, serta nomor telepon;

Demikian yang dapat kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan Terima Kasih.

Hormat Kami,

PT. _____

Materai Rp10.000,- / Materai Elektronik Rp10.000,-

Nama Penanggung Jawab Perusahaan

Jabatan Penanggung Jawab

Note :

1. Maksimal PIC yang boleh dicantumkan dalam surat ini untuk mengikuti *Aanwijzing* adalah 2 Orang;
2. PIC yang ditunjuk sebagai wakil perusahaan wajib melampirkan copy identitas sebagai karyawan dalam surat Pendaftaran/Loi ini (copy identitas dan dokumen LOI dijadikan 1 file dengan LOI dan wajib disubmit ke dalam sistem eproc PT MRT Jakarta saat pendaftaran);
3. Pada bagian atas surat harus menggunakan logo/Lambang/Symbol perusahaan masing-masing.

