

## PENGUMUMAN PENCARIAN MITRA

Nomor: 001/PPM/TOD-MRT/VI/2023

### Pemilihan Mitra Strategis Layanan Penyediaan

#### ***Information & Communication Technology (ICT) pada Gedung Transport Hub Dukuh Atas***

Untuk menunjang terciptanya *Good Corporate Governance (GCG)* dan penerapan prinsip penyelenggaraan yang efektif, efisien, terbuka, wajar dan dapat dipertanggungjawabkan, maka untuk memenuhi amanat tersebut Perseroan melalui Tim Seleksi, yang dibentuk melalui Keputusan Direksi PT MRT Jakarta (Perseroda) Nomor 027 Tahun 2023, membuka pendaftaran untuk Pemilihan Mitra Strategis **Layanan Penyediaan *Information & Communication Technology (ICT) pada Gedung Transport Hub Dukuh Atas*** ("Proses Seleksi Terbuka") kepada pihak yang berminat dan dapat memenuhi syarat, ketentuan dan kriteria yang ditentukan untuk berpartisipasi. Mitra terpilih nantinya dapat mengupayakan dan mengeksplorasi kapabilitas dari seluruh potensi bisnis jaringan data dan internet yang dapat diterapkan untuk penyelenggaraan layanan penyediaan ICT pada Gedung Transport Hub Dukuh Atas ("**Mitra Strategis**").

Pengumuman ini disertai dengan informasi-informasi yang dibutuhkan dalam Proses Seleksi Terbuka beserta syarat, ketentuan dan kriteria yang harus dipenuhi oleh pihak yang berminat mengikuti Proses Seleksi Terbuka, antara lain berupa ketentuan tata cara serta persyaratan administrasi dan teknis.

Perseroan melalui Tim Seleksi sewaktu-waktu dapat mengubah, mengurangi dan/atau menambahkan segala informasi, syarat, ketentuan dan kriteria Proses Seleksi Terbuka. Adapun informasi, syarat, ketentuan dan kriteria Proses Seleksi Terbuka adalah sebagai berikut:

#### **1. Paket Kerja Sama**

Nama Paket : Pemilihan Mitra Strategis Layanan Penyediaan *Information & Communication Technology (ICT) pada Gedung Transport Hub Dukuh Atas* ("**Pekerjaan**").

Lingkup Pekerjaan : Pengusahaan layanan koneksi internet (*Network Operator*) pada Gedung Transport Hub Dukuh Atas yaitu meliputi:

- (i) Merencanakan dan merancang jaringan infrastruktur yang dibutuhkan agar layanan jaringan internet dapat menjangkau ke seluruh *access point* dan *tenant* seluruh bangunan Gedung Transport Hub Dukuh Atas;
- (ii) Mengadakan dan memasang/membangun seluruh koneksi, instalasi, perangkat yang diperlukan untuk penyediaan layanan koneksi data dan internet di seluruh area Gedung;
- (iii) Mengelola, mengoperasikan, memelihara, menjaga inventori perangkat koneksi data dan internet di seluruh area Gedung Transport Hub; dan
- (iv) Memasarkan dan menjual kesempatan koneksi internet pada pihak *internet service provider (ISP)* pada area Gedung Transport Hub.

Ruang lingkup pekerjaan untuk dilaksanakan pada lokasi Gedung Transport Hub Dukuh Atas lantai 1-4 yang menampung fungsi Retail dan lantai B1-B2 yang

**PT MRT Jakarta (Perseroda)**  
Wisma Nusantara, 21<sup>th</sup> floor,  
Jl. M. H. Thamrin 59  
Jakarta 10350  
Indonesia

**Telp.** (62)21 - 3103629  
**Fax** (62)21 - 3155846  
**Email** info@jakartamrt.co.id

menampung fungsi fasilitas gedung. Adapun terdapat potensi penambahan ruang lingkup pada lokasi Gedung Transport Hub Dukuh Atas untuk fungsi perkantoran pada lantai 5-7 pada tahun kedua kerjasama, serta fungsi hotel pada lantai 8-12 pada saat operasional hotel dimulai.

Lingkup Pelaksanaan secara rinci akan dituangkan dalam Dokumen Seleksi yang disampaikan pada salah satu tahapan Seleksi.

## 2. Persyaratan / Kualifikasi Peserta

- i. Memiliki kompetensi sebagai perusahaan penyedia layanan infrastruktur ICT dan pengalaman di bidang layanan infrastruktur ICT minimal 5 (lima) tahun;
- ii. Berlokasi di Jabodetabek;
- iii. Memiliki kemampuan pengendalian dan monitoring yang terintegrasi dengan sistem layanan internet para *internet service provider* (ISP);
- iv. Memiliki sumber daya dan kompetensi untuk memasarkan jaringan internet kepada klien;
- v. Memiliki kompetensi yang memadai untuk produksi, pemasangan, perawatan, pembongkaran infrastruktur ICT sesuai dengan kesepakatan yang ditetapkan bersama;
- vi. Memiliki laporan keuangan termutakhir yang sudah diaudit dan memiliki arus kas (*cashflow*) yang sehat, serta pembuktian lain yang menunjukkan kemampuan finansial mitra untuk melakukan belanja modal (*capital expenditure*) dan belanja operasional (*operational expenditure*) untuk penyediaan dan pengoperasian produk;
- vii. Memiliki klien *internet service provider* (ISP), lebih dari 10 (sepuluh) klien dalam kurun waktu kontrak yang bersamaan;
- viii. Tidak termasuk dalam Daftar Hitam di Perseroan maupun Lembaga Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
- ix. Tidak sedang berkontrak paket pekerjaan lain di dalam Perseroan yang mempunyai potensi isu hukum atau piutang tak tertagih (*bad debt*) dengan Perseroan;
- x. Bersedia untuk mengintegrasikan infrastruktur ICT dengan sistem yang dimiliki oleh Perseroan dan/atau pihak ketiga lainnya yang ditunjuk Perseroan;
- xi. Bebas dari sengketa baik perdata maupun pidana.
- xii. Mengisi dan menandatangani dokumen sebagai berikut:
  - a. Perjanjian Kerahasiaan
  - b. Surat Pernyataan yang terdiri dari:
    - 1) Pemahaman dan persetujuan terhadap isi Dokumen Seleksi;
    - 2) Surat Pernyataan yang menyatakan bahwa seluruh dokumen yang diserahkan telah lengkap dan sah, ditandatangani oleh personel perusahaan yang berwenang dan dibubuhi dengan materai Rp10.000 (sepuluh ribu Rupiah);
    - 3) Pakta integritas anti penyuapan;
    - 4) Tidak pailit atau kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan berdasarkan hukum, serta tidak berada dalam perkara hukum baik pidana mau pun perdata yang dapat mempengaruhi/menghambat kerja sama dengan Perseroan;

- 5) Surat Kuasa dari direktur utama/pimpinan perusahaan kepada penerima kuasa yang namanya tercantum dalam akta pendirian atau perubahannya (apabila dikuasakan); dan
- 6) Salinan struktur organisasi perusahaan dan anggota manajemen tingkat atas perusahaan, distempel dengan stempel resmi perusahaan.

[Catatan: Dalam hal sebelum pemasukan dokumen penawaran, calon Mitra Penyelenggara dapat membentuk suatu Kerjasama Operasi (KSO) guna mengikuti Seleksi ini. Maka seluruh anggota KSO wajib menyampaikan Dokumen Administrasi paling lambat pada saat penyerahan Dokumen Penawaran.]

### 3. Pendaftaran

Hari/Tanggal : Senin, 12 Juni 2023 s/d Senin, 19 Juni 2023  
Waktu : 09.00 - 16.00 WIB  
Mekanisme : Pendaftaran dapat dilakukan secara manual dengan cara menyampaikan Dokumen LOI dan dokumen yang dipersyaratkan diatas secara langsung melalui korespondensi email berikut ini [businessgeneration.tod@jakartamrt.co.id](mailto:businessgeneration.tod@jakartamrt.co.id) dengan subject email : **Pemilihan Mitra Strategis Layanan Penyediaan *Information & Communication Technology (ICT)* pada Gedung Transport Hub Dukuh Atas\_(NAMA PERUSAHAAN)**

### 4. Pemberian Penjelasan (*Pre-bid Meeting*)

Hari : Rabu, 21 Juni 2023  
Pukul : 11.00 WIB  
Tempat : Daring via Ms. Teams (link akan dikirimkan via email pada peserta yang mendaftar)

### 5. Lain - Lain

Peserta yang akan mengikuti paket pengadaan ini diwajibkan untuk melakukan pendaftaran sesuai dengan mekanisme pendaftaran serta jadwal yang sudah ditetapkan.

Pertanyaan terkait dengan pengadaan ini dapat menghubungi [businessgeneration.tod@jakartamrt.co.id](mailto:businessgeneration.tod@jakartamrt.co.id) dengan subject email: **Pemilihan Mitra Strategis Layanan Penyediaan *Information & Communication Technology (ICT)* pada Gedung Transport Hub Dukuh Atas\_(NAMA PERUSAHAAN)**

Demikian disampaikan, untuk menjadi perhatian.

Jakarta, 12 Juni 2023

**Tim Seleksi Pemilihan Mitra Strategis Layanan Penyediaan ICT  
pada Gedung Transport Hub Dukuh Atas  
PT MRT Jakarta (Perseroda)**

**PT MRT Jakarta (Perseroda)**

Wisma Nusantara, 21<sup>th</sup> floor,  
Jl. M. H. Thamrin 59  
Jakarta 10350  
Indonesia

**Telp.** (62)21 - 3103629  
**Fax** (62)21 - 3155846  
**Email** [info@jakartamrt.co.id](mailto:info@jakartamrt.co.id)

